

## Comité Bienes Raíces CCPR 2012-13

Aida M. Caraballo, Realtor®, Green  
Presidenta de Comité Bienes Raíces  
(787) 317-1355  
aidamcaraballorealty54@yahoo.com

### Descripción del Comité de Bienes Raíces

#### Propósito:

Promover medidas legislativas y de carácter administrativo que estimulen el desarrollo de la industria de los bienes raíces en Puerto Rico. Reaccionar a los acontecimientos que impactan la industria, promover la educación, las alianzas multisectoriales, y mantener un clima favorable para las transacciones.

### Fechas de reuniones

16 noviembre 2012

7 diciembre 2012

7 febrero 2013

10 mayo 2013

### Actividades Realizadas

- En octubre 2012, durante la Convención Anual de Realtors® se realizó una alianza educativa con los socios camaristas. Recursos invitados: Presidente CCPR Arq. Pablo Figueroa y el Sr. José Acarón, durante la designación “Senior Real Estate Specialist”. Convocatoria a socios de la CCPR en general y a los representantes de la industria para participar de todos los eventos educativos, con descuento, incluyendo las actividades destinadas a ampliar las redes profesionales. Muy buena participación de camaristas en el Foro: “La Nueva Banca, Desarrollador, Economista y Tasador”, en “Los 7 hábitos de los Corredores altamente efectivos” y en “Combinando efectivamente los Programas Federales, Estatales y Municipales para adquirir una Vivienda.
- Alianzas con otras organizaciones y profesionales, reunidos en las instalaciones de la CCPR, con el objetivo de identificar aspectos prioritarios que impacten favorablemente la industria y merecen acción legislativa. Diez representantes de :
  1. Instituto de Evaluadores
  2. Bienes Raíces Comercial
  3. Asociación de Realtors® de PR
  4. Asociación de Arrendadores de Bienes Inmuebles
  5. Autor de Libro de Bienes Raíces y de Medidas Legislativas
  6. Ex Sub Secretario de DACO y precursor enmiendas Ley 10.
  7. Empresarios de Bienes Raíces. Diversas especialidades.
  8. Miembros del Comité Bienes Raíces de la CCPR.

- \* Apoyar el 2do. B2B realizado en las instalaciones de Moneyhouse, San Juan.
- Conversatorio “Incursionando con Experiencia en el Mercado de BR”  
Seis recursos especializados, de alto reconocimiento y de larga trayectoria en los bienes raíces en la isla ofrecieron el panorama real del mercado, alternativas y discusión de casos. Gran oportunidad de interactuar con la audiencia.  
Respaldo a la solicitud de colocar información relacionada a los temas del mercado actual en la página electrónica de la CCPR.
- Reunión en el Departamento de Estado ante la Junta de Corredores, Vendedores y Empresas de Bienes Raíces, invitado el Comité de Bienes Raíces.  
Propósito:
  - \_ Realizar esfuerzos para mejorar y agilizar los procesos relacionados con la regulación de la práctica de bienes raíces en PR.
  - \_ Capturar el insumo de distintos grupos profesionales que participan en diversos aspectos del mercado inmueble en la isla.
  - \_ Conocer aquellas preocupaciones y/o sugerencias que el Comité de Bienes Raíces de la CCPR pudiera tener para mejorar la profesión, los empresarios y los consumidores.
- Charlas sobre: Mitigación de Pérdidas, y Fideicomisos en Bienes Raíces pautada en Plaza Las Américas el 10 de mayo. Fue pospuesta para el viernes, 24 de mayo en la sede, alianza con San Juan Board of Realtors®. Situaciones con exceso de lluvia acumulativa impidió que se congregara una audiencia promedio en las facilidades de Plaza Las Américas para celebrar las dos charlas.

Acuerdos y logros meritorios de consenso para apoyar medidas legislativas, promover la educación de vanguardia, crear empleos y contribuir a activar la economía:

1. Necesidad urgente de realizar en todo momento alianzas en un frente común.
2. La frase “la comida de hoy es hambre para mañana”, se asoció con los incentivos gubernamentales. En corto plazo y en ausencia de ellos, el mercado de bienes raíces se corregirá solo, se comportará algo desfavorable pero finalmente resurgirá sano.
3. La industria se está enfocando a la renta o alquiler. Se requiere un mercado de renta más formal y saludable, al no tener control de empleos, se reducen las oportunidades de adquirir una propiedad.
4. Llevar un mensaje real del mercado, en equipo. Educación al sector privado y público.
5. Promover los Fideicomisos en los Bienes Raíces como inversión y creación de empleos. Además, de la construcción de viviendas de interés social y para la población de 50 años o más que crece aceleradamente.
6. Enmendar o crear Proyecto Sustitutivo de la Ley 10, que regula los negocios de los bienes raíces en PR.
7. Crear la figura de un mediador de bienes raíces, arbitraje para agilizar o buscar conciliación reduciendo la congestión en los tribunales y abarata los costos.