

REPORTE DE VISITA A LA PROPIEDAD*
PROTOCOLO DE SEGURIDAD PARA LAS MEJORES PRÁCTICAS DE BIENES RAÍCES
DURANTE LA PANDEMIA DEL "COVID-19"

Como parte del protocolo para las mejores prácticas de bienes raíces durante la pandemia del "COVID-19" es responsabilidad de las partes envueltas en una transacción dar su consentimiento por escrito al encuentro personal y a la inspección física de la propiedad.

PROPIETARIO

NOMBRE COMPLETO: _____

DIRECCIÓN: _____

NÚMERO TELEFÓNICO: _____

Autorizo al Corredor y/o al Vendedor de Bienes Raíces
_____ a realizar una
inspección física de mi propiedad ubicada en _____

PROPIETARIO

NOMBRE COMPLETO: _____

DIRECCIÓN: _____

NÚMERO TELEFÓNICO: _____

Autorizo al Corredor y/o al Vendedor de Bienes Raíces
_____ a realizar una
inspección física de mi propiedad ubicada en _____

PROSPECTO COMPRADOR

NOMBRE COMPLETO: _____

DIRECCIÓN: _____

NÚMERO TELEFÓNICO: _____

Solicito del Corredor y/o al Vendedor de Bienes Raíces
_____ a gestionar
en mi representación con los propietarios una inspección física de mi propiedad
ubicada en _____

PROSPECTO COMPRADOR

NOMBRE COMPLETO: _____

DIRECCION: _____

NUMERO TELEFONICO: _____

Solicito del Corredor y/o al Vendedor de Bienes Raíces
_____ a gestionar en mi
representación con los propietarios una inspección física de mi propiedad ubicada
en _____

RECONOCEMOS que esta inspección se llevará a cabo bajo el estricto cumplimiento con las siguientes instrucciones:

1. Se limitará el acceso a la propiedad a una sola persona a la vez junto al profesional de bienes raíces.
2. Todas las personas presentes tendrán que tomar las debidas precauciones, teniendo puestas sus mascarillas higiénicas y guantes.
3. El agente abrirá todas las puertas externas e internas oportunamente para minimizar el riesgo de contaminación de las superficies
4. Los dueños y/o ocupantes de la propiedad deben salir de ésta durante la visita, de ser posible.
5. Una visita privada a la vez. Las visitas se deben separar para permitir la limpieza y saneamiento luego de cada visita según sea requerido y para evitar contacto entre diferentes visitantes.
6. Se sugiere quitarse los zapatos antes de entrar.
7. Las visitas privadas deben ser breves.
8. Cualquier persona en la propiedad debe aceptar adherirse estrictamente a las pautas de distanciamiento físico en todo momento al permanecer al menos a seis pies de distancia según las recomendaciones establecidas por el Centros para el Control y la Prevención de Enfermedades (CDC).
9. Que cada persona que firma este documento certifica que no está actualmente enfermo de resfriado o gripe; no tiene fiebre, tos persistente, dificultad para respirar ni exhibe otros síntomas de "COVID-19"; no ha estado en contacto con una persona con "COVID-19"; y se adherirá y seguirá todas las precauciones requeridas para ver la propiedad en todo momento.
10. Todas las personas que visiten una propiedad acordarán lavarse las manos con agua y jabón o usar desinfectante para manos antes de la entrada, y usar guantes de goma desechables y una mascarilla protectora.

11. Si alguien que ingresó a la propiedad, luego es diagnosticado con "COVID-19", la persona que es diagnosticada debe informar inmediatamente al agente de bienes raíces, quien hará los mejores esfuerzos para informar a todos los que ingresaron a la propiedad después de la persona diagnosticada, de ese hecho.

CERTIFICAMOS, que hemos leído este documento y el mismo me ha sido explicado por el agente de bienes raíces y comprendo el mismo de manera clara. Nos comprometemos a cumplir fielmente con el protocolo y entendemos los riesgos que envuelve este tipo de inspección ante la amenaza del "COVID-19". Para que así conste, firmamos la presente en _____, Puerto Rico, hoy ____ de _____ de 2020.

Doy mi consentimiento por escrito al Corredor/Vendedor _____ a visitar y mostrar mi propiedad junto al (los) prospecto (s) comprador (es) y me comprometo a cumplir con todas las instrucciones establecidas en este documento.

Firma Propietario

Firma Propietario

Doy mi consentimiento por escrito al Corredor/Vendedor _____ a mostrarme la propiedad junto al propietarios y me comprometo a cumplir con todas las instrucciones establecidas en este documento.

Firma Propietario

Firma Propietario

Certifico que he orientado a los clientes y que he observado y continuaré observando el protocolo establecido para mostrar la propiedad y minimizar el riesgo de contagio con el virus del "COVID-19".

Agente de Bienes Raíces

*Formulario sugerido